

Repertorium A nr ...../....

## AKT NOTARIALNY

Dnia ..... dwa tysiące ..... roku (.....-....) przede mną  
....., notariuszem w Warszawie, w prowadzonej przeze mnie  
Kancelarii Notarialnej przy ulicy ....., stawiał się:-----

[Imiona] [NAZWISKO], [imiona rodziców], [PESEL], [adres  
zamieszkania], [seria i nr dowodu osobistego].-----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego  
dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego  
dokumentu – na podstawie złożonego oświadczenia.-----

## OŚWIADCZENIE

### o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego

§ 1. Stawający oświadcza, że:-----

- w dniu ..... roku pomiędzy Wynajmującym – Spółdzielnią Budowlano-  
Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie (pod adresem: 02-786  
Warszawa, ulica Jastrzębowskiego nr 22, REGON 011052385, NIP  
5250011361), wpisaną pod numerem KRS 0000010235 do Rejestru  
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w  
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, a  
Najemcą – ..... została zawarta „Umowa nr ...../..... najmu  
lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach SBM STOKŁOSY”, która jest  
umową najmu instytucjonalnego w rozumieniu art. 19f ust. 1 ustawy z dnia 21  
czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o  
zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.), zwanej dalej  
„Ustawą”,-----

- Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia ..... roku  
do dnia ..... roku, a jej przedmiotem jest lokal mieszkalny nr .....  
znajdujący się w budynku położonym w Warszawie przy ulicy  
..... nr ....., do którego pierwszeństwo najmu stawający  
uzyskał w wyniku konkursu na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie  
prawnym, w SBM STOKŁOSY, przeprowadzonego przez ww. Spółdzielnię w  
wykonaniu Uchwały nr 03/18 Zarządu SBM STOKŁOSY z dnia 30 stycznia 2018  
roku.-----

§ 2. .... zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu  
używanego na podstawie wymienionej „Umowy nr ...../..... najmu lokalu  
mieszkalnego znajdującego się w zasobach SBM Stokłosy” z dnia ..... roku,  
po wygaśnięciu lub rozwiązaniu tej Umowy, najpóźniej w terminie wskazanym

przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY w żądaniu, o którym mowa w art. 19i ust. 3 Ustawy i co do wykonania tego zobowiązania poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego.-----

Stawający przyjmuje do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.-----

§ 3. Wypisy aktu wydawać można Wynajmującemu - Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.-----

§ 4. Koszty aktu ponosi Najemca.-----

§ 5. Opłaty od aktu wynoszą:-----

a) taksa notarialna na podstawie art. 19g ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.) w kwocie ----- ..... zł

b) 23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) w kwocie ----- ..... zł

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu, które zostaną wskazane na każdym z wypisów wraz z podstawą prawną ich pobrania.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----